



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**MANAUS**



DIRETORIA LEGISLATIVA  
COORDENAÇÃO LEGISLATIVA  
GERÊNCIA DE APOIO ÀS COMISSÕES PERMANENTES

Ata da 1ª Reunião Extraordinária da **Comissão de Habitação e Regularização Fundiária** – COMHARFU, realizada no dia 20 de fevereiro de 2025.

Aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e vinte e cinco minutos, foi realizada a **1ª Reunião Extraordinária da 21ª Comissão de Habitação e Regularização Fundiária Urbana** – COMHARFU, sob a presidência do vereador **Diego Afonso (UNIÃO)**, com a presença dos membros titulares, os vereadores **Kennedy Marques Protetor (MDB)**, **Prof. Samuel (PSD)**, **Gilmar Nascimento (AVANTE)** e vereador **Everton Assis (UNIÃO)**. O Presidente registrou a justificativa de ausência do vice-presidente da comissão, vereador Mitozo (MDB). O vereador **Sérgio Baré (PRD)** esteve presente na condição de parlamentar interessado. O Secretário Municipal de Habitação, Jesus Alves, e o Diretor-Presidente da Superintendência de Habitação do Amazonas (Suhab-AM), Jivago Afonso Domingues de Castro, foram convidados a apresentar informações sobre os programas e ações voltados à habitação em Manaus. Havendo quórum e procedendo aos trâmites legais, o presidente da sessão iniciou os trabalhos do colegiado, declarando aberta a reunião. Em seguida, registrou a relevância da Comissão para a regularização fundiária e habitação, mencionando a necessidade de articulação entre o Legislativo e o Executivo no desenvolvimento das políticas habitacionais em Manaus. Logo após, foi concedida a palavra ao Secretário Municipal de Habitação, Jesus Alves, para apresentação sobre os programas e ações voltados à habitação no município. Em sua explanação, ele mencionou o programa "Manaus Minha Terra", direcionado à regularização de ocupações e alienação de lotes urbanos, com prioridade para famílias de baixa renda, informando sobre a necessidade de ajustes na legislação, tais como a isenção de contrapartida para famílias com renda de até três salários mínimos. O Secretário Municipal de Habitação informou, também, que o programa "Casa Manauara" era destinado à reforma de moradias precárias e sugeriu o aumento do teto de investimento por unidade, com o objetivo de ampliar o alcance e melhorar a infraestrutura das famílias em situação de vulnerabilidade. O convidado falou do auxílio-aluguel, propondo a transferência da gestão do programa para a Secretaria Municipal de Habitação, com o objetivo de garantir maior eficiência e agilidade na concessão do benefício às famílias em situação de risco. Além disso, o orador informou que Manaus enfrentava um déficit habitacional expressivo, agravado pelas ocupações irregulares e pela falta de planejamento urbano. Sobre esse aspecto, apontou a necessidade de um cadastro habitacional unificado para permitir maior controle e transparência na alocação de recursos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra aos vereadores para manifestações sobre os programas apresentados. O vereador Kennedy Marques abordou a importância das políticas públicas voltadas à habitação e mencionou a necessidade de planejamento urbano para evitar novas ocupações irregulares. O vereador Sérgio Baré tratou das dificuldades enfrentadas por comunidades em situação de vulnerabilidade e mencionou a necessidade de medidas voltadas à garantia de moradia, sugerindo ações de fiscalização para coibir ocupações irregulares. Já o vereador Prof. Samuel mencionou a necessidade de um cadastro habitacional único para evitar duplicidade de benefícios e organizar o atendimento às famílias. Como contribuição ao debate, o vereador Everton Assis propôs a ampliação

DIRETORIA LEGISLATIVA  
COORDENAÇÃO LEGISLATIVA  
GERÊNCIA DE APOIO ÀS COMISSÕES PERMANENTES

Ata da 1ª. Reunião Extraordinária da Comissão de Habitação e Regularização Fundiária Urbana – COMHARFU, realizada no dia 20 de fevereiro de 2025.

dos programas habitacionais e fez referência à destinação de emendas parlamentares para projetos de regularização fundiária e urbanização, ressaltando que fez isso na legislatura anterior. O vereador Gilmar Nascimento tratou da possibilidade de verticalização das moradias populares como alternativa para otimizar o uso do solo e reduzir ocupações irregulares em áreas de risco. O presidente retomou a palavra e registrou que os parlamentares também reforçaram a necessidade de acelerar a tramitação das matérias legislativas pertinentes à habitação e regularização fundiária. Dando prosseguimento à reunião, a palavra foi concedida ao Superintendente de Habitação do Amazonas (SUHAB-AM), Jivago Afonso Domingues de Castro, que apresentou informações sobre o programa “Amazonas Meu Lar” e as ações do Governo do Estado do Amazonas no setor habitacional. O Superintendente mencionou os investimentos voltados à moradia popular e à urbanização de áreas irregulares. Na sequência, ele ressaltou a necessidade de articulação entre os poderes para a viabilização de projetos habitacionais, incluindo a construção de unidades do programa “Minha Casa, Minha Vida”. Também foi pontuada pelo sr. Jivago a importância de políticas públicas preventivas para evitar novas ocupações irregulares e assegurar infraestrutura adequada aos moradores. Após as discussões, o presidente encaminhou que fosse realizada a análise das propostas legislativas apresentadas pelo Secretário Municipal de Habitação para eventuais ajustes nas leis que regulamentam os programas habitacionais, determinando, adicionalmente, a convocação de novas reuniões para o aprofundamento do debate sobre as mudanças propostas e a garantia de celeridade na tramitação dos projetos. O Presidente Diego Afonso destacou, por oportuno, a necessidade de articulação com os governos federal, estadual e municipal para a ampliação dos investimentos voltados à habitação popular e à regularização fundiária. Ele registrou, por fim, a sugestão para a destinação de emendas parlamentares ao programa “Casa Manauara” e demais iniciativas habitacionais. Nada mais havendo a tratar, o presidente da sessão agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião onze horas e dois minutos. E, para que conste, eu..... (Fábio Brito, secretário da comissão), lavrei a presente Ata que, depois de lida, discutida, votada e aprovada, foi assinada pelos membros presentes.



**Diego Afonso (UNIÃO)**  
Presidente da Comissão



**Ver. Gilmar Nascimento (AVANTE)**  
Membro



**Ver. Kennedy Marques Protetor (MDB)**  
Membro

**Ver. Prof. Samuel (PSD)**  
Membro



**Ver. Everton Assis (UNIÃO)**  
Membro