

**CÂMARA MUNICIPAL DE  
Manaus**

DIRETORIA LEGISLATIVA  
COORDENAÇÃO DE COMISSÕES  
GERÊNCIA DE APOIO ÀS COMISSÕES PERMANENTES

**Ata da Reunião de Instalação da Frente  
Parlamentar de Apoio às Empresas do  
Mercado Imobiliário de Manaus – FAEMI,  
realizada no dia 08 de agosto de 2023.**

Aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, com início às oito horas e quarenta e cinco minutos, foi realizada a reunião de instalação da Frente Parlamentar de Apoio às Empresas do Mercado Imobiliário de Manaus - FAEMI, sob a presidência do **vereador Lissandro Breval (Avante)**. Estiveram presentes os vereadores Diego Afonso e Sassá da Construção Civil, membros da Frente. Registrou-se, ainda, a participação do presidente da Câmara Municipal de Manaus, **vereador Caio André (PSC)** e do vereador Raulzinho (PSDB). No início da sessão, o vereador Lissandro destacou que o encontro tinha a intenção de ser um primeiro momento para tratar do tema da Frente e que, em outras oportunidades, seria possível realizar audiências públicas para ampliação da pauta do setor habitacional. Antes do debate, foi feita a eleição para a presidência e vice-presidência da Frente, sendo eleitos, respectivamente, os vereadores Lissandro Breval e Diego Afonso. Logo após, o presidente eleito agradeceu a presença de todos os convidados e citou, nominalmente, as instituições presentes, dentre os quais ADEMI, CRECI/AM, SINDUSCON/AM, SEMHAF, SEMMAS e IMPLURB. Na sequência, passou a palavra ao presidente da CMM, destacando que ele colocara o Poder Legislativo à disposição para colaborar com as ações da FAEMI. Em questão de ordem, o senhor Carlos Alberto Valente, Presidente do IMPLURB, registrou a presença do secretário Jesus Alves dos Santos, oportunidade em que foram feitas felicitações pela passagem do seu aniversário. Em sua fala, o presidente Caio André destacou que, no segundo semestre, seria tratado o Plano Diretor da cidade de Manaus, o qual estaria defasado. Para isso, falou que contava com o apoio do IMPLURB, da Secretaria de Habitação, de outros órgãos para as tratativas em relação a ele. O parlamentar falou do propósito de construir um novo plano robusto e que a sessão era o início de um novo cenário para ampliar o trabalho no setor. Em nova fala, o vereador Lissandro Breval destacou que a ideia de integração era a principal da FAEMI, cujo objetivo era “sair do papel”, de forma a dar atenção para as empresas que geravam emprego e, principalmente, construir habitações. Com a palavra, o senhor Henrique Medina, da ADEMI, saudou os presentes e falou do marco que estavam vivendo. Destacou que o setor de Construção Civil estava representado naquela reunião, registrando sua felicidade de ver o movimento encampado pela Câmara através do vereador Lissandro Breval, algo que nunca havia existido. Ele mencionou que a mola propulsora do emprego era o setor imobiliário e ponderou que o programa “Minha Casa, Minha Vida” poderia ser uma forma de criar inúmeras oportunidades de emprego na cidade de Manaus. Em relação às dificuldades para o trabalho, o senhor Henrique Medina falou do aumento dos emolumentos junto aos tribunais, o que se configuraria como um problema para a construção. Adicionalmente, comentou que o Poder Público deveria ser parceiro do







CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



Ata da Reunião de Instalação da Frente Parlamentar de Apoio às Empresas do Mercado Imobiliário de Manaus - FAEMI, realizada no dia 08 de agosto de 2023.

setor, ressaltando que o Nordeste tinha um valor de metro quadrado menor do que a Região Norte. Na sequência, pronunciou-se o senhor Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, do CRECI-AM. Ele também destacou que a reunião era um marco para as mais de 600 empresas imobiliárias e que havia muitos assuntos que podiam ser tratados, inclusive regularização de imóveis, pois muitos estavam em situação irregular. O convidado falou da Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário que tinha a participação de mais de 300 deputados e senadores. Logo após, falou o senhor Frank do Carmo Souza, do SINDUSCON-AM, que igualmente saudou os presentes e de suas lutas junto ao setor. O convidado destacou que só se conseguia usar 20% das verbas destinadas à habitação na região Norte, havendo a necessidade de incluir na legislação mecanismos para diminuir a burocracia para construção na cidade de Manaus. O senhor Frank do Carmo falou que um dos desafios do Sindicato era trazer mais empresas para o mercado, além de favorecer construções de menor porte. Adicionalmente, destacou que a relação entre as partes, inclusive com o Poder Público, deveria ser a melhor possível, de forma que as pautas do setor pudessem ser incluídas no debate. Participando do debate, o senhor Hélio Alexandre, Vice-Presidente da ADEMI, comentou que a revisão do código de construção deveria ser modificado com brevidade, pois Manaus era uma cidade que crescia desordenadamente. Na sua visão, era preciso planejamento, pois a cidade iria parar. Ele citou o caso da Ponta Negra onde muitos empreendimentos estavam sendo construídos, o que o fez perguntar como as pessoas iriam e voltariam para lá? O referido senhor falou da região da Avenida das Torres, que teve custo alto para os cofres públicos, mas a ocupação estava sendo feita de forma irregular. Complementarmente, destacou regiões que receberam intervenções como os bairros da Glória e São Raimundo, e hoje não poderiam receber edificações. Por fim, comentou que era preciso construir mais imóveis na faixa 1, pois era dinheiro para o Município e para as pessoas que mais precisavam. Na sequência, falou o senhor Antônio Ademir Stroski, da SEMMAS, o qual, dentre outras coisas, destacou a criação da Secretaria de Habitação – na sua visão um acerto da Prefeitura de Manaus – e que o processo de ocupação da cidade de Manaus estava se dando de forma a criar favelas na cidade. Sobre o trabalho da SEMMAS, destacou que o órgão diminuía prazos e agilizara os procedimentos para concessão de autorização para os empreendimentos. Nesse sentido, registrou que a Secretaria tinha interesse de contribuir com a melhora dos serviços para favorecer o setor de Construção Civil da cidade. Finalizando sua fala, o senhor Antônio Stroski falou das ações para regularização do Código Florestal. Com a palavra, o vereador Lissandro Breal destacou que a CMM estava fazendo um esforço para tratar das áreas que estavam sendo invadidas na cidade e que era preciso discutir caminhos para a fiscalização desse processo e para incentivar a construção. Nesse momento da reunião, o vereador-presidente da CMM ausentou-se da reunião para proceder à abertura dos trabalhos no plenário Adriano Jorge, destacando que estava à disposição da FAEMI. Participando da sessão, o vereador Sassá da Construção Civil destacou que era a

Rua Padre Agostinho Caballero Martin, 850 São Raimundo, Manaus-AM, 69027-020 Tel.: (92)3303-2796

[www.cmm.am.gov.br](http://www.cmm.am.gov.br)







CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



Ata da Reunião de Instalação da Frente Parlamentar de Apoio às Empresas do Mercado Imobiliário de Manaus - FAEMI, realizada no dia 08 de agosto de 2023.

favor do emprego e que havia invasão de terrenos, por exemplo, na região do Santa Etelvina e que a maioria das pessoas que invadiam era para comercializar terras. Adicionalmente, o parlamentar falou que denunciaria essa situação a partir da Comissão de Obras e que estava se somando ao trabalho da Frente. Em sua fala, o vereador Diego Afonso cumprimentou os presentes e falou que a FAEMI tinha a intenção de criar uma legislação mais flexível para o mercado imobiliário, de forma a favorecer a geração de emprego e renda, além da habitação. Ele falou do propósito de ter uma agenda positiva, com o desejo maior de que os empreendimentos pudessem acontecer, sendo a Câmara Municipal facilitadora desse processo. Nesse sentido, falou dos desafios para a habitação popular e, conseqüentemente, para mobilidade urbana e estrutura. Ao final da sua fala, o vereador somou-se às vozes pelo combate às invasões, à ocupação desordenada da cidade e, ainda, pela desburocratização dos procedimentos de concessão de licença ambiental. Com a palavra, o vereador Raulzinho, vice-líder do prefeito, destacou que a Frente Parlamentar surgia com a intenção de colaborar com os empreendimentos imobiliários. Ele destacou que o prefeito David Almeida era entusiasta para ampliação das moradias populares e para a população de média renda. Ressaltou, também, que havia um déficit grande de moradia e que, com a parceria do Governo Federal, seria possível ampliar o trabalho nessa área. O senhor Carlos Valente, do IMPLURB, em sua participação no debate, saudou igualmente os presentes e destacou que Manaus era capa do Jornal Globo, jornal que colocara a capital do Amazonas como uma daquelas que avançava na revitalização dos centros das cidades. O convidado falou também das questões de invasão e da intenção de incentivar habitações no centro da cidade e que a Prefeitura tinha o programa “Nosso Centro”, com ações para investimentos e ocupação de imóveis sem utilização na área. Sobre o Plano Diretor, registrou que recebeu visita do Ministério Público e que a Prefeitura estava organizando a formação do grupo de trabalho para tratar do tema e que no ano de 2024 o Projeto de lei seria encaminhado, com participação dos vários atores, inclusive organizações do setor civil e a Câmara Municipal de Manaus. Por fim, sobre eficiência, destacou que o IMPLURB, atualmente, tinha 11 indicadores de eficiência, com licenciamento de mais de 1 milhão e 400 mil m<sup>2</sup> para obras. Em relação ao Habite-se, destacou a emissão do documento para os moradores do bairro Nova Cidade, após cerca de 25 anos. Sobre o “Alvará mais Fácil” mencionou que estavam sendo finalizados os procedimentos para implementação do programa, ressaltando que deveria existir uma harmonia entre o IMPLURB e a SEMMAS, de forma que os procedimentos pudessem ocorrer de forma sistemática. Sobre redução de taxas e receitas, o senhor Carlos Valente falou dos cuidados que deveriam ser tomados, pois era preciso ter atenção à LRF. Nesse sentido, falou que estavam verificando duplicação de taxa e melhoria dos procedimentos para criar condições inclusive ao setor imobiliário. Em nova fala, o vereador Lissandro Breval falou do trabalho da CMM para tratar da legislação. O senhor Jesus Alves, da Secretaria de Habitação, falou dos problemas das invasões e da quantidade expressiva de pessoas sem

Rua Padre Agostinho Caballero Martin, 850 São Raimundo, Manaus-AM, 69027-020 Tel.: (92)3303-2796

[www.cmm.am.gov.br](http://www.cmm.am.gov.br)







CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



Ata da Reunião de Instalação da Frente Parlamentar de Apoio às Empresas do Mercado Imobiliário de Manaus - FAEMI, realizada no dia 08 de agosto de 2023.

moradia, destacando, ainda, que cerca de 360 mil pessoas em Manaus estariam sobrevivendo abaixo da linha da pobreza. Nesse contexto, falou dos transtornos sociais causados e que a melhor forma de lidar era criar alternativas, com compra de terrenos e criação de condições para que as pessoas pudessem ter melhor qualidade de vida. Em relação ao Programa “Minha Casa, Minha Vida” comentou sobre construções em locais estratégicos e que a faixa 2 tinha o interesse das organizações do setor da Construção Civil. Complementarmente, comunicou que o Poder Executivo Municipal estava buscando recursos e parcerias para as construções e, posteriormente, para o financiamento de novas habitações populares. Por fim, falou do interesse da Prefeitura não de investir nas empresas, mas de criar condições para que elas pudessem atuar de forma sustentável. Participando do debate, falou o senhor Everton Pereira, representante do SINDUSCON, que falou da quantidade expressiva de temas apresentados na reunião e dos caminhos que poderiam ser percorridos. O presidente Lissandro Breval falou da intenção de criação de salas e grupos de trabalho para tratar dos diversos temas apresentados na reunião e pelas diversas entidades. Ele destacou que se tratava de uma Frente participativa. Rafael Lins, da PGM, falou da questão dos emolumentos e das diferenças de Manaus e São Paulo, por exemplo. Comentou a necessidade de incluir a ANOREG no debate e da desproporcionalidade de aumento dos emolumentos em relação às faixas. Destacou que um dos gargalos da Prefeitura era a questão do ITBI, com grande burocracia. Diego Afonso o indagou sobre a demanda da FECOMÉRCIO para REFIS. Em resposta, o senhor Rafael Lins registrou que havia uma organização do sistema na Procuradoria para início e comentou que grandes créditos tributários já poderiam fazer de forma individualizada na PGM. Em nova fala, o senhor Henrique Medina perguntou se o Código Florestal deveria ser encaminhado via Projeto de Lei. Em resposta, o senhor Rafael Lins informou que a iniciativa também poderia ser do Poder Legislativo. No final da sessão, o vereador Lissandro Breval voltou a falar que a intenção da Comissão era não somente realizar reuniões, mas desenvolver ações para contribuir com o setor da Construção Civil. Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dez horas e quarenta e cinco minutos. E para que conste eu.....(Antônio José da Silva, secretário da comissão), lavrei a presente Ata que depois de lida, discutida, votada e aprovada, foi assinada pelos membros presentes.

**Ver. Lissandro Breval (Avante)**  
Presidente da FAEMI

**Ver. Diego Afonso (União Brasil)**  
Membro Titular

**Ver. Sassá da Construção Civil (PT)**  
Membro-Titular

**Ver. Caio André (PSC)**  
Membro Titular

Rua Padre Agostinho Caballero Martin, 850 São Raimundo, Manaus-AM, 69027-020 Tel.: (92)3303-2796  
[www.cmm.am.gov.br](http://www.cmm.am.gov.br)





CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



## PODER LEGISLATIVO

### ASSINATURAS DIGITAIS

CICERO CUSTODIO DA SILVA - 759.178.403-00 (PEDENTE DE ASSINATURA)  
LISSANDRO BREVAL SANTIAGO - 510.050.422-68 EM 10/08/2023 13:09:19  
DIEGO ROBERTO AFONSO - 784.440.632-15 EM 09/08/2023 12:15:15  
ANTONIO JOSE DA SILVA - 615.763.872-91 EM 09/08/2023 12:03:45  
CAIO ANDRE PINHEIRO DE OLIVEIRA - 64105679287 EM 10/08/2023 09:42:09

