



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

### PROJETO DE LEI N. 102/2023

**ALTERA** os artigos 7.º e 9.º da Lei Municipal n. 459, de 30 de dezembro de 1998, que dispõe sobre o Imposto sobre a Transmissão **Inter Vivos**, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis.

**Art. 1.º** Fica alterada a redação do **caput** do art. 7.º, do inciso I do **caput** do art. 9.º e de seu § 2.º da Lei n. 459, de 30 de dezembro de 1998, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 7.º A base de cálculo do imposto é o valor do imóvel transmitido em condições normais de mercado dos bens, discriminado na transação do imóvel.

.....” (NR)

“Art. 9.º .....:  
I – (revogado);

§ 2.º (Revogado).  
.....” (NR)

**Art. 2.º** Esta Lei entra em vigor após decorridos trinta dias de sua publicação oficial.

**Art. 3.º** Ficam revogados o inciso I do **caput** e o § 2.º do art. 9.º da Lei n. 459, de 30 de dezembro de 1998.

Manaus, 23 de fevereiro de 2023

**MARCEL ALEXANDRE**  
Vereador



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

### JUSTIFICATIVA

A presente propositura visa alteração da Lei 459 de 1998 que dispõe sobre o Imposto sobre a transmissão "inter vivos", e conforme preconiza a alínea "a", inciso III do art. 146 da Constituição Federal, as legislações tributárias deverão ser feitas por Leis Complementares.

A matéria visa alterar a base de cálculo do ITBI, que atualmente, é o valor venal do imóvel, acontece que o STJ no **RECURSO ESPECIAL Nº 1.937.821 - SP (2020/0012079-1)** firmou as seguintes teses:

- a) *a base de cálculo do ITBI é o valor do imóvel transmitido em condições normais de mercado, não estando vinculada à base de cálculo do IPTU, que nem sequer pode ser utilizada como piso de tributação;*
- b) *o valor da transação declarado pelo contribuinte goza da presunção de que é condizente com o valor de mercado, que somente pode ser afastada pelo fisco mediante a regular instauração de processo administrativo próprio (art. 148 do CTN);*
- c) *o Município não pode arbitrar previamente a base de cálculo do ITBI com respaldo em valor de referência por ele estabelecido unilateralmente.*

Portanto, o Município não pode estipular previamente a base de cálculo, como é feito hoje no Município de Manaus, uma vez que eles aplicam o "valor venal referência".

Partindo dessa premissa, o contribuinte deve calcular e recolher o imposto com base no valor da transação do imóvel. De acordo com a decisão do STJ, se o fisco entender que o valor declarado pelo contribuinte não seja condizente com o de mercado, deve o fisco instaurar processo administrativo para o arbitramento da base de cálculo do imposto, assegurando ao contribuinte o seu direito de defesa.

Destarte, submeto esta Propositura à deliberação plenária, solicitando apoio de meus pares para a aprovação.



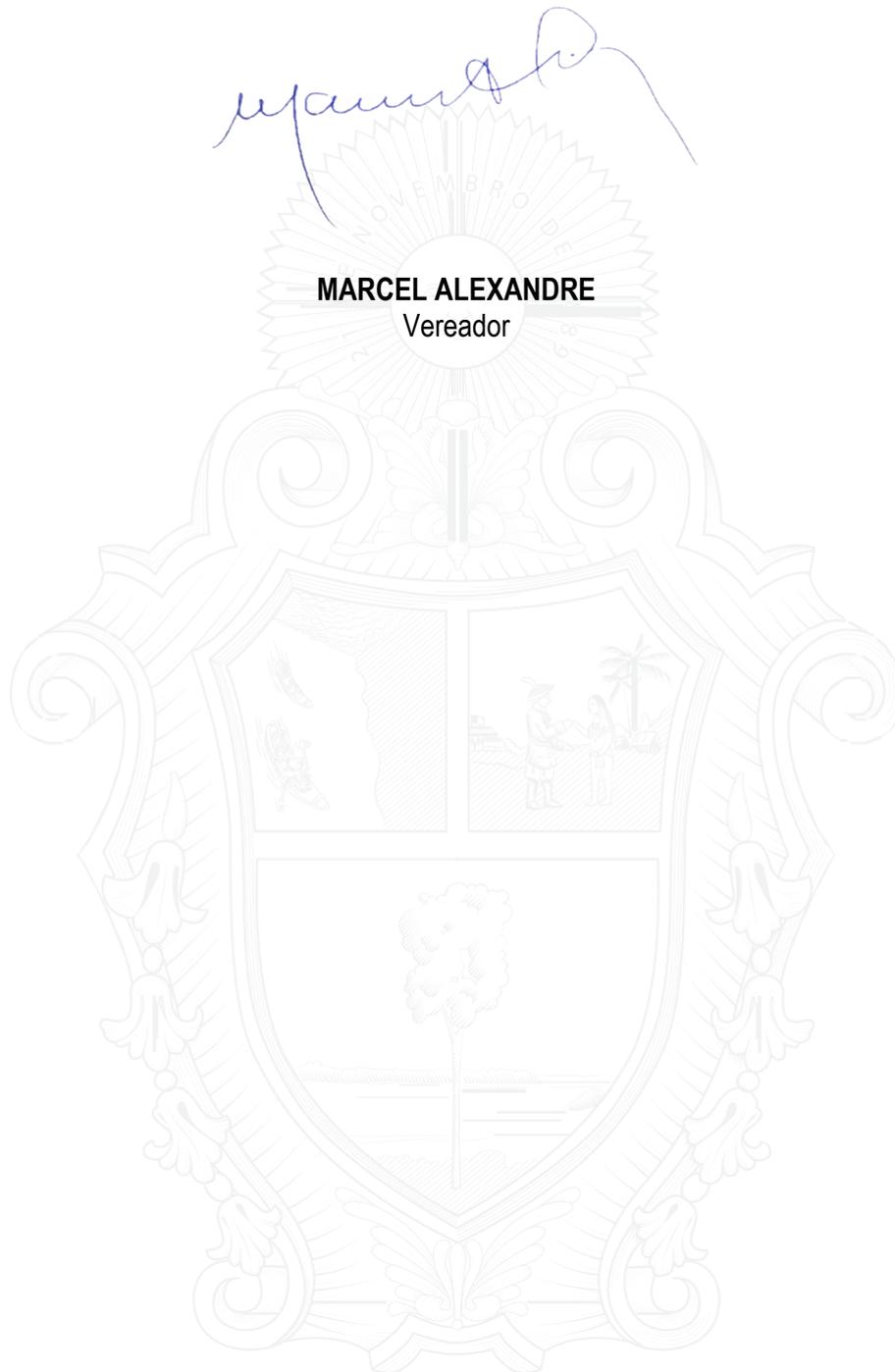
CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

Manaus, 23 de fevereiro de 2023.

**MARCEL ALEXANDRE**  
Vereador





**GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE**

## **LEI Nº 459, DE 30 DE DEZEMBRO DE 1998**

(Regulamentada pelo Decreto nº 4818/2000)

### **DISPÕE SOBRE O IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO "INTER VIVOS", A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE MANAUS no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 80, inciso IV, da Lei Orgânica do Município. FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a presente LEI:

DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO "INTER VIVOS", A QUALQUER TÍTULO, DE BENS IMÓVEIS.

#### **CAPÍTULO I DA INCIDÊNCIA**

**Art. 1º** O Imposto Sobre a Transmissão "Inter Vivos", a Qualquer Título, Por Ato Oneroso, de Bens Imóveis - ITBI tem como fato gerador:

I - a transmissão onerosa, a qualquer título, de propriedade e domínio útil, por natureza ou acessão física;

II - a transmissão onerosa, a qualquer título, de direitos reais sobre bens imóveis, exceto os de garantias;

III - a cessão onerosa de direitos relativos à aquisição dos bens referidas nos incisos anteriores.

Parágrafo único. As transmissões referidas neste artigo são relativas a imóveis situados no território do Município.

**Art. 2º** O imposto incide sobre as seguintes operações imobiliárias:

I - compra e venda pura ou com cláusulas especiais;

II - arrematação, adjudicação e remição;

III - mandato em causa própria ou com poderes equivalentes e seus substabelecimentos, quando o instrumento contiver os requisitos essenciais à transmissão à cessão de propriedade e de direitos reais sobre imóveis;

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

IV - permuta a dação em pagamento

V - a diferença entre o valor da quota-parte material recebido por um ou mais condomínios, na divisão para extinção de condomínio e o valor da sua quota-parte ideal;

VI - a transferência de direitos sobre construções existentes em terreno alheio, ainda que feita ao proprietário do solo;

VII - instituição do usufruto;

VIII - a enfiteuse e a subenfiteuse;

IX - a acessão física quando houver pagamento de indenização;

X - a cessão de direitos por ato oneroso relativa as transmissões referidas nos incisos anteriores, especialmente:

- a) do arrematante ou adjudicante, depois de assinado o auto de arrematação ou de adjudicação;
- b) ao usufruto, ao usucapião, à concessão real de uso; decorrentes de compromisso de compra e venda e de promessa real de uso.

XI - quaisquer outros atos e contratos onerosos, translativos de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, sujeito a transcrição na forma da lei.

### CAPÍTULO II DA NÃO INCIDÊNCIA

**Art. 3º** O imposto não incide sobre a transmissão de bens ou direitos, quando:

I - incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;

II - decorrentes de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica;

III - verse sobre direitos reais de garantia;

IV - na desincorporação dos bens ou dos direitos anteriormente transmitidos ao patrimônio de pessoa jurídica, em realização de capital, quando reverterem aos primitivos alienantes.

V - se da União, dos Estados e dos Municípios, inclusive autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, de partidos políticos, inclusive suas fundações, e de templos de

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

qualquer culto, e de instituições de educação e de assistência social sem fins lucrativos, e das entidades sindicais dos trabalhadores.

§ 1º - O disposto nos incisos I, II e IV não se aplica quando a pessoa jurídica adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda de bens imóveis e seus direitos, a locação de bens ou arrendamento mercantil.

§ 2º - Caracteriza-se atividade preponderante, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional do adquirente, nos dois (02) anos anteriores e/ou nos dois (02) anos posteriores à aquisição, decorrer de transações mencionadas neste artigo.

§ 3º - Se o adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de dois (02) anos dela, apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando-se em conta os três (03) anos subsequentes à data da aquisição.

§ 4º - Verificada a preponderância, tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente data de aquisição, calculado sobre o valor do bem ou direito naquela data, com os acréscimos legais.

§ 5º - O disposto neste artigo não se aplica à transmissão de bens ou direitos quando incluída na alienação a totalidade do patrimônio da pessoa Jurídica.

### CAPÍTULO III DA ISENÇÃO

**Art. 4º** Ficam isentos do Imposto:

I - os promitentes compradores ou mutuários de imóvel edificado adquirido através da SUHAB - Superintendência de Habitação do Amazonas, ou aquela suceder.

Parágrafo único. A isenção referida no "caput" deste artigo fica condicionada observância cumulativa dos seguintes aspectos:

- a) o imóvel deverá ser destinado à casa própria do adquirente, desde que não possua outro;
- b) o valor não ultrapassara 29.000 UFIR.

~~II - os funcionários públicos municipais, quando da aquisição de imóvel para seu uso próprio, desde que não possua nenhum outro, e observado o mesmo valor limite da alínea "b", do item anterior. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

### CAPÍTULO IV

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

### DO CONTRIBUINTE E RESPONSÁVEIS

**Art. 5º** Contribuinte do imposto é:

I - o adquirente ou cessionário do bem ou direito;

II - na permuta, cada um dos permutantes.

**Art. 6º** Nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento de imposto devido, respondem solidariamente por esse pagamento:

I - transmitente;

II - o cedente;

III - Cada um dos permutantes;

IV - Os tabeliães, escrivães e demais serventuário de ofício, relativamente aos atos por eles ou perante eles praticados, em razão do seu ofício, ou pelas omissões de que forem responsáveis.

### CAPÍTULO V DA BASE DE CÁLCULO

**Art. 7º** A base de cálculo do imposto é o valor venal dos bens ou direito transmitidos ou cedidos no momento da transmissão ou da cessão.

§ 1º - Não será abatida da base de cálculo do imposto qualquer dívida que onere o imóvel.

§ 2º - Não comporá a base de cálculo do imposto o valor total ou parcial da construção que o adquirente prove já ter executado, diretamente as suas custas, integrando-se em seu patrimônio.

**Art. 8º** Nos casos em que o imposto é pago antes da transmissão, a base de cálculo é o valor do bem ou do direito na data em que for efetuado o pagamento.

**Art. 9º** A base de cálculo será determinada pela administração tributária, a qual poderá valer-se de um ou mais dos seguintes elementos:

I - planta de valores imobiliários;

II - pesquisa de preço corrente de mercado;

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

III - a declaração de qualquer das partes envolvidas na operação;

IV - características dos imóveis, tais como: área construída e de terreno, localização, padrão e estrutura de construção, cobertura, alinhamento, situação do lote, situação de unidade construída, estado de conservação, situação da quadra, topografia, pedologia, limitação, forma e acessibilidade a equipamentos urbanos e variáveis técnicas utilizáveis para fins de alienação de imóveis.

~~§ 1º - A base de cálculo poderá ser o valor declarado pelo sujeito passivo, se aceito pela Administração Tributária, desde que não seja inferior ao fixado na planta de valores.~~

~~§ 1º - A base de cálculo do imposto será o valor declarado pelo sujeito passivo. (Redação dada pela Lei nº 1187/2007) (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

§ 2º - A base de cálculo determinada pela Administração Tributária não poderá ser inferior ao valor estipulado na planta de valores imobiliários.

§ 3º - A avaliação do imóvel pela Administração Tributária tem validade máxima de 30 (trinta) dias.

~~§ 4º - O valor declarado pelo sujeito passivo nas operações de que trata o art. 2º da Lei nº 459, de 30/12/1998, poderá ser usado como base de cálculo para efeito de desapropriação do imóvel pelo Poder Público Municipal. (Redação acrescida pela Lei nº 1187/2007) (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~§ 5º - Na hipótese do cálculo do ITBI na forma de que trata o inciso III e o § 1º deste artigo, fica resguardada a Administração Tributária de realizar lançamento suplementar de ofício, quando constatado que o valor declarado pelo sujeito passivo não corresponder efetivamente ao valor venal do imóvel. (Redação acrescida pela Lei nº 1187/2007) (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

**Art. 10 -** Nas transações subseqüentes, considerar-se-ão como base de cálculo do imposto parte do valor venal indicados, quando superior ao valor da transação:

I - na instituição de fideicomisso e na cessão de direitos de usufruto, 70% (setenta por cento);

II - nas rendas expressamente constituídas sobre imóveis, 30% (trinta por cento).

III - na comissão de direito real de uso, 40% (quarenta por cento).

**Art. 11 -** Nas transmissões por acessão física, a base de cálculo será o valor da indenização ou o valor venal da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

**Art. 12 -** Em caso de discordância sobre o valor avaliado, o contribuinte ou responsável poderá solicitar reavaliação do referido valor, fundamentando tecnicamente seu requerimento, no prazo

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

estabelecido em regulamento.

Parágrafo único. A reavaliação será realizada "*in loco*" por técnicos da Secretaria Municipal de Economia e Finanças - SEMEF, produzindo-se um laudo técnico de avaliação.

### CAPÍTULO VI DA ALÍQUOTA

**Art. 13** - As alíquotas do imposto são as seguintes:

~~I - transmissões de habitações populares compreendidas no Sistema Financeiro de Habitação a que se refere a Lei nº 4.330, de 21 de agosto de 1964, e Legislação Complementar;~~

I - nas operações em que o imposto seja recolhido antecipadamente: (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~a) sobre o valor efetivamente financiado; 0,5% (meio por cento), até o limite de 20.000 UFIRS;~~

a) até a data da lavratura do instrumento que sirva de base para transmissão, 1,8% (um vírgula oito por cento); (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~b) sobre o valor restante: 2% (dois por cento).~~

b) até trinta dias, contados da data da lavratura do instrumento que sirva de base para transmissão, quando esse documento for lavrado em outro município, 1,8% (um vírgula oito por cento); (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

c) até a data do registro imobiliário, 1,9% (um vírgula nove por cento); (Redação acrescida pela Lei nº 2571/2019)

~~II - nas demais transmissões: 2% (dois por cento)~~

II - nas operações em que o recolhimento do imposto ocorrer após a data do registro imobiliário, 2% (dois por cento). (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

### CAPÍTULO VII DO LANÇAMENTO

**Art. 14** - O lançamento do imposto será efetuado de ofício ou por declaração, na repartição fazendária competente.

Parágrafo único. Na hipótese do imóvel ocupar área pertencente a mais de um Município, o lançamento far-se-á, considerando-se o valor da parte do imóvel localizado no Município de Manaus.

### CAPÍTULO VIII

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

### DO PAGAMENTO

**Art. 15** - O pagamento do imposto será efetuado nos seguintes prazos:

~~I - até a data da lavratura do instrumento que serve de base à transmissão, quando realizada no Município;~~

I - até trinta dias, contados da data do registro imobiliário, inclusive nas operações financiadas; ou (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~II - no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data da lavratura do instrumento referido no inciso I, quando realizada fora do Município;~~

II - antecipadamente: (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

a) até a data da lavratura do instrumento que sirva de base para a transmissão, aplicando-se o disposto na alínea "a" do inciso I do art. 13 desta Lei; (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

b) até trinta dias, contados da data da lavratura do instrumento que sirva de base para transmissão, quando esse documento for lavrado em outro município, aplicando-se o disposto na alínea "b" do inciso I do art. 13 desta Lei; (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

c) até a data do registro imobiliário, aplicando-se o disposto na alínea "c" do inciso I do art. 13 desta Lei; (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

III - na arrematação, antes de ser expedida a respectiva carta;

IV - no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data do trânsito em julgado da decisão, se o título de transmissão for decorrente de sentença judicial;

V - no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da data da assinatura, pelo agente financeiro, do instrumento da hipoteca, quando se tratar de transmissão ou cessão financiadas pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

§ 1º - O pagamento será efetuado através de documento próprio, emitido por setor competente da SEMEF, conforme dispuser o regulamento.

~~§ 2º - O pagamento do imposto em quota única poderá sofrer um desconto de até 10% (dez por cento), conforme disposição regulamentar. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~§ 3º - O imposto poderá ser parcelado em até 3 (três) parcelas, conforme regulamento. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~§ 4º - A transmissão ou cessão do bem ou direito fica condicionada a quitação do pagamento do~~



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**Manaus**



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

~~imposto-~~ (Revogado pela Lei nº 2571/2019)

### CAPÍTULO IX DAS OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS

~~Art. 16~~ Os escrivães e tabeliães deverão, quando da prática de quaisquer atos que importem transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, bem como suas cessões, exigir que os interessados apresentem comprovantes originais do pagamento do imposto e certidão negativa de tributos municipais, os quais serão transcritos em seu inteiro teor no instrumento respectivo.

~~Parágrafo único.~~ Se a operação for imune ou isenta, de verá ser transcrito no instrumento público respectivo, dados do Certificado de reconhecimento de imunidade ou isenção, expedida pela repartição fiscal competente, conforme regulamento.

**Art. 16.** Os titulares de cartório de registro imobiliário e de notas ficam obrigados a apresentar Declaração Mensal de Operações sujeitas ao ITBI (DMO - ITBI) até o dia 20 do mês seguinte à data de sua inscrição, averbação, lavratura ou ação de sua competência.

§ 1º A DMO-ITBI conterá informações estabelecidas em Regulamento, abrangendo, inclusive, operações isentas ou imunes.

§ 2º A Secretaria Municipal de Finanças e Tecnologia da Informação (Semef) poderá desenvolver versão eletrônica da Declaração referida no caput deste artigo.

§ 3º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo ensejará a aplicação de ofício da multa de cinquenta Unidades Fiscais do Município (UFMs), por declaração, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 4º A entrega ou envio de DMO-ITBI contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 3.º deste artigo. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~Art. 17~~ Os comprovantes do pagamento do imposto e os Certificados de imunidade ou isenção, aludidos no artigo anterior, deverão ser arquivados em ordem cronológica das escrituras ou documento relativo à transmissão.

**Art. 17.** Os titulares de cartório de registro imobiliário e de notas ficam sujeitos às obrigações acessórias tributárias e contábeis estabelecidas na legislação tributária municipal e penalidades decorrentes de sua inobservância, inclusive por embaraço à ação fiscal.

~~Parágrafo único.~~ As obrigações e penalidades a que se referem este artigo deverão ser consolidadas em Regulamento. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

~~Art. 18~~ Os escrivães e tabeliães ficam obrigados a apresentar à fiscalização da Fazenda Municipal, livros, registros e outros documentos, e fornecer cópias de certidões de atos que foram lavrados, transcritos, averbados ou inscritos, concernentes a imóveis ou a direitos a eles relativos.

**Art. 18.** O contribuinte deverá informar à Semef, por meio de Declaração do Contribuinte do ITBI (DCI), toda operação sujeita à incidência deste tributo, ainda que antes da ocorrência do fato gerador, quando:

I - assinar instrumento que sirva de base para transmissão ou cessão caracterizada como hipótese de incidência deste imposto, observado o prazo de trinta dias, contados da data da assinatura;

II - assinar registro imobiliário de operação que se caracteriza como hipótese de incidência deste imposto, observado o prazo de trinta dias, contados da data da assinatura.

§ 1º A DCI referida neste artigo conterá informações estabelecidas em Regulamento, abrangendo, inclusive, operações isentas ou imunes.

§ 2º A Semef poderá desenvolver versão eletrônica da DCI.

§ 3º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo, ensejará a aplicação de ofício da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), por falta de DCI, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 4º A entrega ou envio de DCI contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 3.º deste artigo. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~Art. 19~~ Ficam os escrivães e tabeliães obrigados a fornecer, até o 20º dia do mês subsequente, ao órgão municipal competente, a relação indicativa de todos instrumentos públicos de transmissão de bens imóveis ou direitos a eles relativos lavrados, contendo os seguintes dados:

~~I~~ número da inscrição e matrícula do imóvel;

~~II~~ nome do contribuinte;

~~III~~ endereço do imóvel;

~~IV~~ data do pagamento e valor do imposto, ou o número do Certificado de Reconhecimento de imunidade ou isenção, com sua respectiva data de emissão;

~~V~~ data da lavratura do instrumento;

~~VI~~ número da folha e do respectivo livro;

~~VII~~ número da certidão negativa de débito expedida pela Fazenda Municipal. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)

~~Art. 20~~ Os escrivães e tabeliães e demais serventuários de ofício, quando de lavratura das cartas de arrematação, adjudicação, remição e certidão declaratória de usucapião, bem como nos instrumentos públicos de transmissão de imóveis e de direitos a ele relativos, deverão fazer constar as transcrições do documento comprobatório de pagamento do ITBI e da certidão negativa de débito



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

~~para com a Fazenda Municipal. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~Art. 21 - O contribuinte fica obrigado a apresentar ao órgão fazendário declaração relativa dos bens ou direitos transmitidos ou cedidos, na forma e prazo regulamentares. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~Art. 22 - O transmitente ou cedente fica obrigado a apresentar ao fisco municipal, declaração que contenha informações concernentes ao valor da operação, bem como dados relativos no comissionamento pago pela intermediação ou corretagem, na forma e prazo regulamentares. Parágrafo único. As disposições deste artigo, aplicam-se a cada um dos permutantes. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

### CAPÍTULO X DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

~~Art. 22 - A inobservância dos prazos estabelecidos no art. 12 desta lei, sujeitara o infrator à multa de mora de 20% (vinte por cento).~~

**Art. 23.** A inobservância dos prazos estabelecidos no art. 15 desta Lei ensejará a aplicação de multa e juros de mora estabelecidos no art. 68 do Código Tributário Municipal, Lei n 1.697, de 20 de dezembro de 1983, com redação dada pela Lei nº 2.198, de 29 de dezembro de 2016. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~Art. 24 - Quando apurado através de ação fiscal, o ITBI será acrescido da multa por infração de:~~

**Art. 24.** A falta de recolhimento do ITBI, apurada de ofício ou por meio de procedimento administrativo fiscal, ensejará o lançamento do imposto, mediante notificação de lançamento ou auto de infração, acrescido da seguinte penalidade: (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

~~I - 100% (cem por cento) do valor ou diferença do imposto devido, quando não recolhido no prazo legal.~~

I - 80% (oitenta por cento) do imposto devido, na falta do recolhimento do tributo no prazo legal; (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

II - 50% (cinquenta por cento) do valor ou diferença do imposto devido, aos que deixarem de recolher o tributo municipal, utilizando-se de omissão ou inexatidão na declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto.

III - 150% (cento e cinquenta por cento) do valor do imposto devido, às transmissões realizadas sem o pagamento do tributo, sob a alegação de isenção, imunidade ou não - incidência, sem apresentação de documento expedido pela repartição fiscal competente da Secretaria Municipal de

## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

Economia e Finanças - SEMEF, que certifique a situação a que se configurar à operação.

IV - 300% (trezentos por cento) do valor do imposto devido, às transmissões realizadas sem o pagamento do imposto, com verificação de dolo, fraude ou simulação.

~~§ 1º - A constatação da infração prevista no inciso IV deste artigo, implicará no encaminhamento obrigatório do fato à justiça, para o devido enquadramento de crime contra a ordem tributária, prevista em lei Federal sob pena de crime de responsabilidade da autoria administrativa.~~

§ 1º Quando o lançamento de imposto e penalidade decorrer de fato tipificado como crime, a autoridade competente deverá representar ao Ministério Público, observada a conclusão do processo administrativo fiscal, quando houver defesa interposta, e os critérios estabelecidos em regulamento. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)

§ 2º - As penalidades previstas neste artigo são aplicáveis, cumulativamente, ao contribuinte e ao tabelião ou escrivão.

§ 3º - O lançamento do imposto deverá ser feito em nome do contribuinte ou responsável, a critério da autoridade Fiscal competente.

~~Art. 25 - O descumprimento das obrigações acessórias sujeitará o infrator às seguintes penalidades:~~

- ~~I - 30 (trinta) UFIR, pela falta de arquivamento de Guia de Recolhimento do Imposto, ou Certificado de imunidade ou isenção, aplicável à cada operação.~~
- ~~II - 150 (cento e cinquenta) UFIR, pela transcrição de bens imóveis ou direitos a ciós relativos, sem certificado de imunidade ou isenção que comprove a situação fiscal pertinente.~~
- ~~III - 150 (cento e cinquenta) UFIR, pela inobservância da disposição do art. 20 desta lei.~~
- ~~IV - 300 (trezentas) UFIR, pela não apresentação de declaração disposta no art. 19 desta Lei.~~
- ~~V - 300 (trezentas) UFIR, pela não apresentação da declaração disposta no art. 21 desta Lei.~~
- ~~VI - 200 (duzentas) UFIR, por declaração que contenha omissão ou inexatidão de elementos que possam influir no cálculo do imposto.~~
- ~~VII - 400 (quatrocentas) UFIR, pela não entrega da Declaração disposta no art. 17 desta Lei, aplicável a cada declaração.~~
- ~~VIII - 150 (cento e cinquenta) UFIR, pelo preenchimento irregular da Declaração disposta no art. 19 desta Lei, aplicável a cada declaração. (Revogado pela Lei nº 2571/2019)~~

~~Art. 26 - Aplicar-se-á multa de 500 (quinhentas) UFIR, aos escrivães ou tabeliães que não apresentarem aos agentes fiscais, livros, registros e demais documentos que interessarem à arrecadação e fiscalização do imposto.~~

**Art. 26.** Aplicar-se-á a penalidade correspondente a cem UFM's ao titular do cartório de registro ou de notas que não apresentar integralmente à autoridade fiscal competente os documentos e livros fiscais ou contábeis de interesse da fiscalização, seja nas ações fiscais de rotina ou decorrentes do serviço de inteligência fiscal efetuada remotamente. (Redação dada pela Lei nº 2571/2019)



## GABINETE DO VEREADOR MARCEL ALEXANDRE

**Art. 27** - As penalidades previstas nesta Lei serão aplicadas cumulativamente, quando couber, e em dobro, nos casos de reincidência.

Parágrafo único. Será verificada a reincidência quando do cometimento da mesma infração, no prazo de um ano da falta anterior, apurada por procedimento administrativo fiscal.

**Art. 28** - O Poder Executivo regulamentará esse lei no prazo de 60 (sessenta) dias após a data de sua publicação.

**Art. 29** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 30** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Manaus, 30 de dezembro de 1998.

ALFREDO PEREIRA DO NASCIMENTO  
Prefeito Municipal de Manaus

