



GABINETE DO VEREADOR FRANSUÁ

INDICAÇÃO N. 1/2021

INDICA a regularização fundiária de áreas de terra (terrenos), e de respectivas edificações na Comunidade Ouro Verde, bairro Coroado, localizado na zona Leste de Manaus.

Requeiro à Mesa Diretora desta Augusta Casa Legislativa, após os trâmites legais, que seja encaminhada ao Prefeito Municipal, Sr. David Antônio Abisai Pereira de Almeida, esta Indicação propondo ação do Poder Executivo a fim de viabilizar, por meio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano (Implurb), a regularização fundiária de áreas de terra (terrenos), e de respectivas edificações da comunidade Ouro Verde, bairro Coroado, localizada na zona Leste de Manaus. Na oportunidade, informo que foram regularizadas apenas as seguintes ruas: Nilo Geber, Amaral Montenegro, Atila Pedraça, Paulo Alves, Nonato Tavares, Felismino Soares, Paulo Jacob, Felix Valois, Artur Virgílio Neto e Rita Barbosa.

JUSTIFICATIVA

A informalidade urbana na cidade de Manaus ocorre, e demanda atenção e ações constantes por parte do poder público. Bem sabemos disso, embora não exclusivamente, a irregularidade é em sua maior parte, associada à ocupações de população de baixa renda. Cabe salientar, que morar irregularmente significa estar em condição de insegurança permanente, de modo que, além de um direito social, pode-se afirmar que a moradia regular é condição para a realização integral de outros direitos constitucionais em sua plenitude.

Esse tipo de ocupação, com proprietários dos lotes sob a forma irregular, afasta os mesmos do financiamento de recursos para melhoria de suas habitações, por intermédio, por exemplo, dos bancos, não podendo consequentemente apresentar seus imóveis em garantia, por não possuírem o título de propriedade legal e definitivo.



Assim, e nesse sentido, objetivando a inclusão de centenas de imóveis dentro do processo formal de ocupação da cidade, estamos propondo o presente Indicativo, que demanda a regularização fundiária com o respectivo fornecimento da escritura das terras (terrenos), aos ocupantes da comunidade Ouro Verde, bairro Coroado.

Com isto, agradecemos e rogamos que o nosso pedido seja agraciado pelo Executivo Municipal.

