
INFORMAÇÃO Nº. 039/2024 - DIOP

Manaus, 18 de setembro de 2024.

Documento: 2024.00796.10952.9.009716

Ofício n.º 001/2024-CCJR/CMM

Vereador: **Gilmar de Oliveira Nascimento**

Assunto: **Retificação de informação.**

Em atenção ao ofício supracitado, o qual solicita análise e parecer técnico definindo uma parcela de 5.000m², para concessão do direito real de uso de área à Associação de Amigos do Autista – AMA, foi emitido a Informação Técnica n.º. 0302/2024 – GPS, encaminhada a esse Gabinete através do Ofício n.º 1346/2024-GPRES/IMPLURB, no entanto, após contato com a interessada, foi esclarecido acerca da área a ser concedida para a dita associação, sendo apresentado imagem do lote georreferenciada e memorial descritivo, desta forma estamos retificando a informação anteriormente emitida, onde temos as seguintes considerações:

A área objeto da concessão localiza-se no Loteamento denominado Cachoeira Grande, está registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis, sob a matrícula 63.856 e encontra-se com uso definido como Área Institucional pertencente ao Município de Manaus (Prefeitura de Municipal de Manaus) tendo área total de 11.232,00m² (onze mil duzentos e trintas e dois metros quadrados).

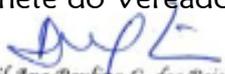
Diante da nova proposta apresentada nesta DIOP, extraímos da área de 11.232,00m² a área de 4.762,00m², objeto da concessão, com os seguintes limites e confrontações:

“ÁREA INSTITUCIONAL COM 4.762,00m², perímetro de 287,06m, com os seguintes e confrontações: NORTE – com a RUA CATARATAS DO IGUAÇU, por uma linha de 91,52m; ao SUL – com TERCEIROS, por uma linha de 91,40m; a LESTE – com AREA INSTITUCIONAL, por uma linha de 52,38m; e a OESTE – com AREA INSTITUCIONAL, por uma linha de 51,76m.”

Dessa forma, entendemos que a proposta para concessão do direito real de uso de área à Associação de Amigos do Autista – AMA, se encontra inferior a 5.000,00m², assim dentro dos parâmetros estabelecidos pela LOMAN.

À Presidência,

Com fins de envio ao Gabinete do Vereador.


Eng.^a Civil Ana Paulina G. dos Reis
Diretoria de Operações – IMPLURB

Anexo: Carta + imagem do lote.





ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO AUTISTA NO AMAZONAS – AMA - AM

CNPJ Nº 02.312.600/0001-10 – Insc. Municipal Nº 10165601

E-mail: amamanaus@yahoo.com.br / Fone: (92) 99122-3494

Rua Ramiro Santos, 493 Tarumã, CEP: 69022-107

Exmo.

IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano

Av. Brasil, 2971 – Compensa, Manaus-AM, 69036-110

Manaus, 11 de Setembro de 2024

Cópia

Assunto: Alteração de Área Concedida de Loteamento

Prezado,

Após o recebimento da concessão da área de 11.232,00 m² para a Associação de Amigos do Autista no Amazonas (AMA-AM), verificamos que a área necessária para a realização das atividades da associação não demanda a utilização completa da área concedida. Constatamos que uma área de 4.762 m² é suficiente para atender às necessidades das atividades planejadas pela AMA-AM.

Em conformidade com as regulamentações vigentes e as necessidades operacionais da associação, informamos que realizamos a realocação da área de uso dentro do perímetro concedido. Diante desta nova disposição, extraímos os seguintes limites e confrontações: “Área Institucional com 4.762 m², perímetro de 287,06 m, com as seguintes confrontações: NORTE – com a RUA CATARATAS DO IGUAÇU, por uma linha de 91,52m; ao SUL – com TERCEIROS, por uma linha de 91,40m; a Leste – com Área Institucional, por uma linha de 52,38m; a Oeste – com Área Institucional por uma linha de 51,76 m. Dessa forma, solicitamos a alteração do lote utilizado, ajustando a sua área e pontos georreferenciados conforme a nova disposição.

Anexamos a esta correspondência a nova carta georreferenciada referente à nova configuração da área utilizada.

Certos de sua atenção e compreensão, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Selma de Jesus Sanches Lima

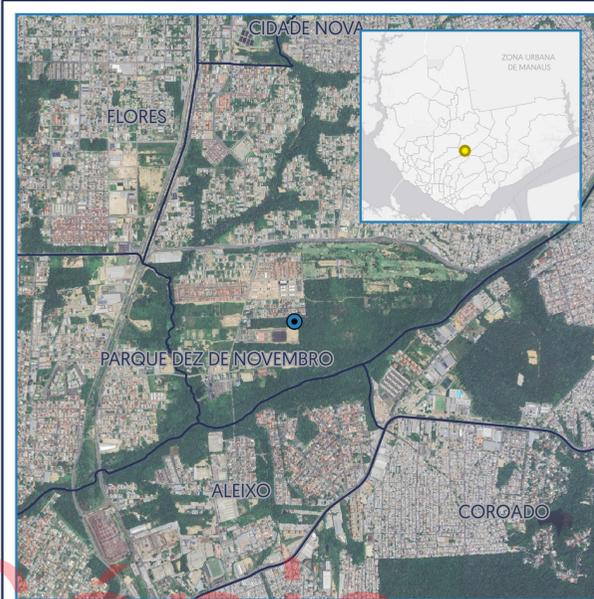
Selma de Jesus Sanches Lima

Presidente da Associação de Amigos dos Autistas

Selma de Jesus Sanches Lima
CPF: 328.084.702-82
Presidente da AMA - AM



ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO AUTISTA NO AMAZONAS



INTERESSADO:

Instituto Municipal de Planejamento Urbano de Manaus - AM

ENDEREÇO

RUA CATARATA DO IGUAÇU, S/N, LOT. CACHOEIRA GRANDE - NOVO ALEIXO

ÁREA:

4762m²

LEGENDA:

- Vértices
- Loteamento
- Projeção Rua De Belém
- ▨ Área Institucional

Vértices	y	x
V-1	-3.067361037794083	-59.97780375927510
V-2	-3.067836617366877	-59.97779606023894
V-3	-3.067879552454852	-59.97973520788509
V-4	-3.067417200531252	-59.97974520981962

Coordenadas Geograficas, Datum: SIRGAS 2000
 Brasil. AMAZONAS, Manaus
 Elaboração cartográfica:
 Márcio Victor Neves Lobato.
 data: 12/09/2024