



**CABINETE DA VEREADORA THAYSA LIPPY**

## **2ª COMISSÃO - CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**Parecer ao Projeto de Resolução n.º 14/2023** de autoria do Vereador LISSANDRO BREVAL que CRIA a Frente Parlamentar de Apoio às Empresas do Mercado Imobiliário de Manaus e dá outras providências.

### **PARECER**

A Comissão de Constituição e Justiça tem a competência de apreciar todos os projetos que tramitam na Câmara Municipal, antes que eles sejam votados em Plenário pelos Senhores Vereadores. A Comissão avalia os aspectos constitucional, legal e jurídico das proposições.

O Projeto de resolução ACRESCENTA novo inciso ao art. 174 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Manaus para criar, na área da Defesa das Causas Negras e Afrodescendentes, a Medalha de Ouro Nestor José Soeiro do Nascimento.

O projeto cria a frente parlamentar de apoio as empresas do mercado imobiliário, com os seguintes objetivos: I – promover reuniões, debates, audiências e outros eventos pertinentes à Frente Parlamentar; II – propor ações relacionadas ao desenvolvimento do mercado imobiliário de Manaus; III – estabelecer canais efetivos de comunicação e diálogos entre as empresas do setor imobiliário e o Poder Público.

É importante reconhecer o papel fundamental que as empresas do mercado imobiliário desempenham na geração de empregos e na movimentação da economia local. A construção civil é um setor que emprega uma grande quantidade de trabalhadores, desde os pedreiros e mestres de obra até os profissionais especializados em arquitetura e engenharia. Além disso, as empresas do setor são responsáveis por impulsionar a cadeia produtiva, gerando demanda por materiais de construção, serviços de transporte e outros insumos, o que beneficia diversos segmentos da economia.

O direito imobiliário é um ramo do direito privado que lida, como o nome já aponta, que estuda e lida com as relações jurídicas e de direito que envolvam a posse, compra, venda, doação, sucessão, troca e propriedade de bens imóveis, inclusive a incorporação imobiliária.

**CABINETE DA VEREADORA THAYSA LIPPY**

Dessa forma, é uma área do direito que, embora tenha um objeto de estudo bem definido, trabalha com diferentes campos do direito, como o direito contratual, do consumidor, da família, civil, entre outros.

Trata-se de uma área que sempre apresentará relevância social, uma vez que a circulação de imóveis entre diferentes pessoas é inevitável na sociedade em que vivemos.+

Dessa forma, o direito imobiliário é uma área que permite a atuação do profissional do direito em diferentes níveis, se apresentando como um ramo do direito bastante frutífero e interessante para advogados que procuram se especializar nas relações jurídicas envolvendo bens imóveis.

**CONCLUSÃO**

Sendo assim, a matéria encontra-se em consonância com o artigo supracitado, não vislumbro óbice e me manifesto inteiramente FAVORÁVEL ao Projeto de Resolução nº 14/2023.

É o Parecer.

Manaus, 20 de junho de 2023.



**Thaysa Lippy**  
Vereadora/PP